******

**НОВОБИРИЛЮССКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БИРИЛЮССКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**24.12.2024 с. Новобирилюссы №38-194**

О рассмотрении соглашения о передаче части полномочий администрацией Новобирилюсского сельсовета администрации Бирилюсского района

Рассмотрев представленный администрацией Новобирилюсского сельсовета проект соглашения о передачи части полномочий администрацией Новобирилюсского сельсовета администрации Бирилюсского района, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п.2 и п.3 ст.7 Устава Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, Новобирилюсский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Одобрить Соглашение о передаче части полномочий администрацией Новобирилюсского сельсовета администрации Бирилюсского района в области обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, в области жилищно-коммунальных отношений, в области осуществления муниципального жилищного контроля, в области клубного дела, в области похоронного дела.

2. Решение Новобирилюсского сельского Совета депутатов от 26.12.2023 №27-139 «О рассмотрении соглашения о передаче части полномочий администрацией Новобирилюсского сельсовета администрации Бирилюсского района» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, финансам и бюджету, муниципальной собственности (К. И. Трифонов).

4. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете "Новый путь" и разместить на сайте https://novobirilyusskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru (интернет страница Новобирилюсский сельсовет).

5. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 г и действует до 31 декабря 2025года.

Председатель сельского

Совета депутатов Н.А.Тульнева

**СОГЛАШЕНИЕ №1**

**о передаче части полномочий администрацией Новобирилюсского сельсовета**

**администрации Бирилюсского района**

**с.Новобирилюссы** \_\_.\_\_.\_\_\_\_

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях реализации на территории Бирилюсского района единой государственной политики в областях: жилищно-коммунальных отношений, осуществления муниципального жилищного контроля, клубного дела, организации похоронного делаадминистрация Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета»,в лице главы сельсовета Овчинникова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация Бирилюсского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Бирилюсского района Лукши Вячеслава Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Администрация сельсовета передает, а администрация района принимает к осуществлению полномочия по решению вопросов местного значения поселений Новобирилюсского сельсовета:

**в области обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда:**

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

- создание условий для жилищного строительства;

- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

- признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- начисление платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального, специализированного и служебного найма жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района;

- ведение учета доходов, получаемых в виде платы за наем;

-ведение работы по взысканию задолженностей;

- предоставление отчетностей о начисленных и оплаченных платежах;

- уплата взносов, пени на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов собственниками помещений- муниципальным образованием Новобирилюсский сельсовет Бирилюсского района Красноярского края в региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

**в области жилищно-коммунальных отношений:**

**-** учет муниципального жилищного фонда;

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- утверждение в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, программы развития систем коммунальной инфраструктуры;

- утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- организация в границах поселений водоснабжения населенных пунктов сельсовета.

- организация в границах поселений теплоснабжения населения, в том числе выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций отдельных потребителей к отопительному периоду. При осуществлении указанных полномочий, администрация района осуществляет проверку теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду. Проверка осуществляется образованной администрацией Бирилюсского района комиссией;

**-** организация по разработке и утверждению схем теплоснабжения, водоснабжения водоотведения в границах поселений сельсовета;

- осуществление муниципального контроля за исполнением единых теплоснабжающих организаций по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов ТС.

**в области регулирования тарифов и надбавок**

- регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

- согласование производственных программ организаций коммунального комплекса;

- заключение с организациями коммунального комплекса договоров в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- осуществление мониторинга выполнения производственных программ и инвестиционных программ организациям коммунального комплекса;

- подготовка необходимых документов для выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ;

- принятие решений о возмещении выпадающих доходов организациям коммунального комплекса;

- запрашиванием информации у организаций коммунального комплекса в пределах своих полномочий.

**в области осуществления муниципального жилищного контроля:**

**-** организация муниципального жилищного контроля на территории сельсовета, в том числе проведение плановых (а в случаях, предусмотренных законом внеплановых) проверок соблюдения при осуществлении деятельности юридическим и лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами;

**-** разработка и принятие положения о проведении муниципального жилищного контроля, утверждение административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- разработка и утверждение ежегодных планов проведения проверок, согласование их с прокуратурой района в установленные законом сроки;

- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, а также муниципальными нормативно-правовыми актами».

**в области клубного дела:**

**-** формирование и финансирование местных программ развития клубного дела;

- осуществление управления деятельностью клубных учреждений;

- создание условий для переподготовки, повышения квалификации клубных работников;

**-** создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- создание и организация работы клубных формирований;

- организация и проведение фестивалей, смотров, конкурсов, выставок и других форм показа результатов творческой деятельности культурно- досуговых учреждений;

- проведение спектаклей, концертов, других театрально-зрелищных и выставочных мероприятий, массовых театрализованных праздников и представлений, народных гуляний, обрядов и ритуалов в соответствии с местными обычаями и традициями;

- организация досуга различных групп населения, в том числе предоставление платных услуг населению с учетом функционального предназначения учреждения;

- осуществление других видов творческой, познавательной и досуговой деятельности по социально-творческим заказам, соответствующим целям учреждения культуры клубного типа.

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов, ДПИ и ремесел в поселении;

- ведение бухгалтерского учета учреждений культуры.

**в области похоронного дела:**

- утверждение услуг по погребению.

1.2. Осуществление полномочий считается переданным с момента получения администрацией района межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

**2.** **Права и обязанности сторон Соглашения**

2.1. Права и обязанности администрации района.

2.1.1. Администрация района вправе:

- требовать пересмотра Порядка определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления части передаваемых полномочий в случае существенного изменения обстоятельств, влияющих на определение размера межбюджетных трансфертов.

2.1.2. Администрация района обязана:

- надлежащим образом осуществлять переданные ей настоящим Соглашением полномочия по решению вопросов местного значения поселений Новобирилюсского сельсовета;

- расходовать межбюджетные трансферты, передаваемые из бюджета сельсовета в бюджет района на осуществление части передаваемых полномочий, строго в соответствии с целевым назначением;

- ежеквартально предоставлять администрации поселения отчетность по расходованию межбюджетных трансфертов, переданных на осуществление части полномочий;

- в случае прекращения осуществления части полномочий, переданных администрацией поселения, возвратить неиспользованные межбюджетные трансферты.

2.2. Права и обязанности администрации поселения.

2.2.1. Администрация сельсовета вправе:

- требовать от администрации района надлежащего осуществления переданных ей части полномочий по решению вопросов местного значения;

- осуществлять контроль за осуществлением части переданных полномочий и целевым расходованием межбюджетных трансфертов, переданных на их осуществление;

2.2.2. Администрация сельсовета обязана:

- своевременно и в полном объеме предоставлять межбюджетные трансферты, на осуществление части переданных полномочий.

**3. Финансирование осуществления переданных полномочий**

3.1. Для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения администрация сельсовета из своего бюджета предоставляет на текущий финансовый год бюджету района межбюджетные трансферты, на осуществление указанных полномочий в размере 2 140 500,00 (два миллиона сто сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе на осуществление полномочий в области:

- полномочия на ведение бухгалтерского учета по клубам 18 200,00 (восемнадцать тысяч двести) рублей, 00 копеек;

- трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление полномочий в области градостроительной деятельности 803 400,00 (восемьсот три тысячи четыреста) рублей, 00 копеек;

- полномочия в области клубной системы 1 318 900,00 (один миллион триста восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Численность муниципальных служащих для исполнения полномочий поселения передается в количестве 2 ед.

3.3. Межбюджетные трансферты на осуществление указанных полномочий перечисляются администрацией поселения в районный бюджет ежемесячно равными долями до 10 числа текущего месяца.

**4. Контроль за осуществлением полномочий**

4.1. Администрация сельсовета осуществляет контроль за исполнением части переданных полномочий и за целевым использованием межбюджетных трансфертов, переданных для осуществления части полномочий в форме проверок, получения ежеквартальных отчетов, запросов необходимой информации.

4.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) администрацией района части переданных ей полномочий, администрация сельсовета назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация района должна быть письменно уведомлена об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

4.3. Протокол комиссии, подписанный сторонами Соглашения, является основанием для наступления ответственности, предусмотренной пунктом 5.1. настоящего соглашения.

**5. Ответственность сторон соглашения**

5.1. В случае неосуществления либо ненадлежащего осуществления администрацией района полномочий, осуществление которых передано в соответствии с настоящим Соглашением, администрация района возвращает администрации сельсовета предусмотренные межбюджетные трансферты, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально.

5.2. Администрация района несет ответственность за осуществление полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены межбюджетными трансфертами.

5.3. В случае неосуществления либо ненадлежащего осуществления администрацией сельсовета обязанностей по финансированию переданных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением, администрация района направляет администрации сельсовета претензионное письмо с указанием срока прекращения исполнения переданных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

**6. Основания и порядок прекращения Соглашения**

6.1. Основаниями прекращения настоящего Соглашения являются:

1) истечение срока действия Соглашения;

2) досрочное расторжение по взаимному соглашению;

3) досрочное расторжение в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

6.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за месяц.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Соглашения влечет за собой возврат предусмотренных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 10-дневный срок с момента подписания сторонами соглашения о расторжении данного Соглашения, при условии возмещения второй стороне убытков, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2025 и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих сторон.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края**  Юридический адрес:  662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, д.130  Банковские реквизиты:  ИНН/КПП 2405002384/240501001  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю,  г. Красноярск, БИК 010407105  Банк. счет 40102810245370000011  Казн. счёт 03231643046064161900  УФК по Красноярскому краю (л.с. 03193012410 Администрация Новобирилюсского сельсовета Бирилюсского района Красноярского края)  ОГРН 1022401161397 | **Администрация**  **Бирилюсского района**  Адрес: 662120, Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, ул. Советская, 130  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю,  г. Красноярск, БИК 010407105  Банк. счет 40102810245370000011  Казн. счёт 03231643046064161900  УФК по Красноярскому краю (л.с. 03193012350 Финансовое управление администрации Бирилюсского района Красноярского края)  ИНН/КПП 2405002747/240501001 |

**Глава Новобирилюсского Глава Бирилюсского района**

**сельсовета**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Овчинников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. П. Лукша